



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje
i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-3296

Kotor, 02.03.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25), člana 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.14/14, 59/22, 30/23), a u vezi sa čl. 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

DOZVOLJAVA SE privrednom društvu „CEDIS“ d.o.o. Podgorica upotreba izgrađenog lokalnog objekta od opšteg interesa –**TS 100/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja – Industrijska zona“** na kat.parc. 65/10 KO Privredna zona (prije parcelacije dio kat.parc. 65/2 KO Privredna zona) sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVa 1X400 kVa „Medicinski centar“).

Obrazloženje

Dana 21.11.2024. godine, privredno društvo „CEDIS“ d.o.o. Podgorica je podnijelo zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji objekta - **TS 100/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja – Industrijska zona“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu**, na kat.parc. 65/10 KO Privredna zona (prije parcelacije dio kat.parc. 65/2 KO Privredna zona), za čiju izgradnju je donešena Odluka Skupštine Opštine Kotor, br. 11-016/22-7734 od 04.05.2022. godine. („Sl.list CG-opštinski propisi“, 24/22).

Privredno društvo „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ d.o.o. Podgorica, shodno Rješenju br. UP/I 03-333/24-3296 od 02.12.2024. godine o imenovanju vršioca tehničkog pregleda izvršilo je pregled izgrađenog objekta.

Uz zahtjev je priloženo:

- Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli broj: UP/I 03-333/24-1210 od 01.07.2024. godine.

- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu - TS 100/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja – Industrijska zona“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće BTS 10/0,4 kVa 1X400 kVa „Medicinski centar“) na kat.parc. 65/10 (prije parcelacije dio kat.parc. 65/2), KO Privredna zona, broj 03-4/1 od 20.01.2025.godine, izrađen od strane „Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica sa licencom br. UPI 107/7-2023/4 od 16.01.2023.godine, koji je sačinila Komisija u sastavu:

1. Električne instalacije jake struje:

- Ivan Rakočević, dipl.ing.el., licenca broj UPI 107/7-1897/2

- Ivan Vujović, spec.sci.el., saradnik

2. Protiv požarna zaštita:

- Milutin Dragutinović, msc.zop-a


3. Sekretar Komisije:

- Aleksandra Mirković, spec.zašt.živ.sredine

Komisija je konstantovala da je **objekat pogodan za upotrebu** i da se može izdati odobrenje za upotrebu objekta.

- Izjava izvođača radova „**EMINENT**“ d.o.o. Podgorica od 11.11.2024.godine (licenca br. UPI 072/7-255/4 od 10.12.2020.god.), inženjera koji rukovodi radovima u cjelini Saveljić Ratimira, dipl.inž.el. (licenca br. UPI 107/7-1866/2 od 18.04.2018.god.), inženjera koji rukovodi izvođenjem elektrotehničkih radova Lutovac Ninoslava, dipl.inž.el. (licenca br. UPI 107/7-1901/2 od 07.07.2018.god.), kao i izjava izvođača radova „**EUROZOX**“ d.o.o. Danilovgrad od 11.11.2024.godine (licenca br. UPI 072/7-1054/12 od 08.03.2021.god.), inženjera koji rukovodi izvođenjem građevinskih radova Bašović Draška, dipl.inž.građ. (licenca br. UPI 101/2175-68/4 od 05.02.2018.god.), da je objekat izveden u skladu sa odobrenjem za građenje broj: UP/I 03-333/24-1210-2 od 01.07.2024. godine i revidovanim glavnim projektom, izrađenim od strane „**JAWEL CRNA GORA**“ d.o.o. Danilovgrad, u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na objektu nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava stručnog nadzora nad građenjem objekta „**CIVIL ENGINEER**“ d.o.o. Podgorica od 11.11.2024. godine (licenca br. UPI 072/7-533/2 od 29.10.2020.god.), nadzornog inženjera elektrotehničkih radova i objekta u cijelini Vorotović Mihaila, spec.inž.el. (licenca br: UPI 09-332/25-2156/2 od 24.07.2025.god.), kao i izjava nadzornog inženjera građevinske faze Laković Aleksandre, dipl.inž.građ. (br. licence UPI 09-332/25-2147/2 od 24.07.2025.godine), da je objekat izveden u skladu revidovanim Glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

 Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja trafostanice TS 100/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja – Industrijska zona“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu, broj 365/24 od 25.11.2024. godine, izrađen od strane geodetske firme „GEOTIN MNE“ d.o.o. Podgorica.

- Rješenje broj UP IN-01-720/24-41470/3 od 18.10.2024.god., izdato od strane Ministarstva energetike, kojim se investitoru „CEDIS“ d.o.o. odobrava stavljanje u probni rad objekta TS 100/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja – Industrijska zona“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu na dijelu katastarske parcele br. 65/2 KO Privredna Zona Kotor, Opština Kotor.

- Zapisnik o priključenju na DS CEDIS-a objekta DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Dom Zdravlja Nova“ (svrha priključenja: probni rad), od 11.11.2024. godine.

- Zapisnik o izvršenom inspekcijskom pregledu broj UP IN 01-720/24-41470/2 od 18.11.2024.god., kojim se konstatuje da su se stekli uslovi za probni rad objekta TS 100/0,4 kV 1x630kVa „Dom zdravlja – Industrijska zona“ sa uklapanjem u VN i NN mrežu na dijelu katastarske parcele br. 65/2 KO Privredna Zona Kotor.

- Rješenje broj UP IN-01-720/24-41470/5 od 16.12.2024.god., izdato od strane Ministarstva energetike, kojim se investitoru „CEDIS“ d.o.o. odobrava zahtjev za produženje roka trajanja probnog rada.

Prije stavljanja objekta u redovni rad, odnosno prije priključenja na mrežu, obavezno je obaviti probni rad.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25), člana 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , br.14/14, 59/22, 30/23), i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa čl. 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u dva primjerka Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa.

SAVJETNICA III

N. Marković
Nikoleta Marković master ing.graž.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

 **SEKRETARKA**
Jelena Frančević, dipl.inž.pejz.arh.